



ประกาศเทศบาลตำบลนาคู

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู

ด้วยเทศบาลตำบลนาคู มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคู อำเภอนาคู จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวน ๑ ห้อง ได้แก่ ห้องเลขที่ ๒๗๗/๑๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคู โดยวิธีการประมูล ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้-

ข้อ ๑ รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลให้เช่า

๑. อาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู

ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร ในแต่ละห้องประกอบด้วย ห้องน้ำ ๑ ห้อง, ห้องนอน ๑ ห้อง จำนวน ๑ ห้อง ดังนี้.-

๑.๑ ห้องเลขที่ ๒๗๗/๑๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคู

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้เข้ารายเดิมที่เคยผิดสัญญากับทางเทศบาลตำบลนาคู

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกศาลชั้นต้นบanning ผู้ที่ถูกบanning ห้ามเข้ามาในบ้านของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการ ส่วนห้องถิน และได้แจ้งเจียงชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทึ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๔ "ไม่เป็นผู้มีประโภชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้"

๒.๕ "ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่งมีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นวันนั้น"

๒.๖ ผู้ประมูลได้ต้องเข้าพักอาศัยเอง จะนำไปเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลอื่นดำเนินการไม่ได้

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอาการแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลขาดеспง

อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนาธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับที่ต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย
ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๔ การยื่นของประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประযோชน์ตอบแทนให้เข้าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการ
จัดทำประযோชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาคุกำหนด

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคามาตรแบบใบเสนอราคาระบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน พลเรียบง่ายมีอักษรของ
ผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเข้าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข
และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการขูด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาหากบันทึกไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๓ การยื่นของประมูลราคา ผู้เสนอราคาวารตราชูร่วงสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะ
เฉพาะ ๆ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคา
ตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๔ การเสนอราคาประมูล ผู้เสนอราคាត้องเสนอราคานี้เป็นรายเดือน

๔.๕ ของใบเสนอราคा (ของประมูล) ต้องผูกษองให้เรียบร้อยก่อนยื่น โดยจ่าหน้าษองถึง
“ประธานกรรมการเปิดของประมูลให้เข้าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคุ” เขียน
ชื่อ—นามสกุล ผู้ยื่นของประมูลราคาพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้าน พลเรียบง่าย
ประทับ) กรณียื่นแทนต้องมีหนังสือรับรองของผู้ประมูลราคา และสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้าน (ยื่น
แทน)

กำหนดยื่นของประมูลในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง
๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลนาคุ หากพ้นกำหนดเวลาที่ยื่นของประมูลแล้วเทศบาลจะไม่รับของประมูลโดย
เด็ดขาด

โดยถือเอาเวลาในการพิจารณาเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดของประมูลในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป
ณ บริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาคุ ชั้น ๑

กำหนดดูสถานที่เข้าในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. โดยพร้อมกัน ณ บริเวณอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคุ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคุ ผู้เสนอราคาต้องไปดูสถานที่เข้าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้ใดผู้หนึ่งไปแทนให้ถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง ตามวันเวลาที่ทางเทศบาลกำหนด หากไม่ไปดูสถานที่จะถือเสมอว่าไปดูด้วยตนเองและรับทราบรายละเอียดครั้งนี้แล้ว

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคานั้นๆ ว่า เป็นผู้เสนอราคานั้นๆ จริงและถูกต้องตามที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคา ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคานั้นๆ ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกในการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าที่ผู้เสนอราคากำ率ทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจาก การเป็นผู้เสนอราคากลับมาเป็นผู้ที่งงาน เน้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าได้ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประยุษน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

๔.๖ กำหนดราคาขั้นต่ำในการยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาก่อนเข้าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๕ เงื่อนไขในการประมูล

- (๑) ระยะเวลาการเข้า - ปี ๑๐ เดือน
- (๒) เสนอราคาก่อนเข้าไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- (๓) ผู้ประมูลได้ต้องวางแผนประกันสัญญาในวันทำสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประยุษน์ตอบแทน
- (๔) ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเอง
- (๕) ผู้ประมูลได้ห้ามต่อเติม ตัดแปลงพื้นที่เข้า โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล หากดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดสัญญา เทศบาลอาจบกอกเลิกสัญญาได้
- (๖) ผู้ประมูลได้ต้องให้พนักงานเทศบาลเข้าตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกเวลาหากตรวจสอบข้อบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขตามคำแนะนำโดยทันทีหากชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี ภายใน ๑๕ วัน
- (๗) หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานเทศบาล ๒ ครั้ง ติดต่อกัน มีผลให้บกอกเลิกสัญญาเข้าเนื้อทันที
- (๘) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒, พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๐ หรือภาษีอื่น ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในกรณีประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลนาคุจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประยุษน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคากำรได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์ หรือจับฉลากเพื่อหาผู้ชนะการเสนอราคาก่อนมีผู้เสนอจำนวนเงินประยุษน์ตอบแทนในอัตราสูงสุดเท่ากันหลายราย

๖.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคามิถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๕ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เน้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแฝงไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประยุษน์ต่อเทศบาลตำบลนาคุเท่านั้น

๖.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาซองผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี
ต่อไปนี้.-

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคายืนนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาหรือในเอกสาร
การรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมหรือนิติบุคคล หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคายื่งหนึ่งอย่างใด
หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็น
สาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายื่น

(๔) ราคายื่นเสนอไม่ถูกต้อง ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ลงลายมือ
ชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ
เทศบาลตำบลนาคู มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลซึ่งแจ้งข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลนาคุมีสิทธิที่
จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ เทศบาลทรงไว้วางใจสิทธิที่จะไม่รับราคากลางสุด หรือราคานี้เป็นราคายื่น
ทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคาโดยไม่พิจารณาจัดให้เช่าก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์
ทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคายื่นจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ฯ ไม่ได้
รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้เสนอราคามีอื่นเป็นผู้ละทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอ
ราคายื่นได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ามีการเสนอราคากลางทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอ
ราคากลางเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมชาติหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคากลาง เป็นต้น

ข้อ ๗ หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลเข้ามาด้วยความตกลงด้วยกันว่าจะนำผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู
ต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวน ๗๕๐.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง
ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลนาคู โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ยื่นของ
หรือ ก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้เสนอราคากลางใน ๑๕ วัน นับตั้งจากวันที่ได้
พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคากลางไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็
ต่อเมื่อได้ทำสัญญารือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอได้พนักงานข้อผูกพันแล้วและการคืนหลักประกันจะไม่กระทบใด ๆ
จะคืนให้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘ การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลนาคู ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่
ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาคูเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลรายใดที่ได้รับการคัดเลือกจากเทศบาลแล้วไม่ไป
ทำสัญญาเข้ากับเทศบาล เทศบาลจะรับหลักประกันของทั้งจำนวน หรือไม่ว่างหลักประกันตาม ข้อ ๘.๒ ในวันทำ
สัญญา ถือว่าสละสิทธิ์ และจะเรียกผู้ประมูลลำดับต่อไปมาทำสัญญาโดยไม่ต้องประมูลใหม่

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่ต่ำ
กว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้เทศบาลตำบล
นาคู ยืดสืบท่อไปในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้.-

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลนาคู โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙.๓ กำหนดระยะเวลาการเช่า - ปี ๑๐ เดือน เริ่มตั้งแต่เดือน ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ สำหรับปีถัดไปถ้าผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้เช่ามาทำสัญญากับเทศบาลตำบลนาคู ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่น้อยกว่าสามวัน

ข้อ ๙ การชำระค่าเช่า

๙.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร เทศบาลตำบลนาคู ให้เทศบาลตำบลนาคู โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของเดือนที่เช่า หากชำระเงินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้ครบเป็น ๑ เดือน ตามสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐ ข้อส่วนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใต้กฎหมาย ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลจะรับหลักประกันของและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย อื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้อื่นทึ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๒ เทศบาลส่วนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

ผู้สนใจจะยื่นของประมูลติดต่อขอซื้อของประมูลอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร เทศบาลตำบลนาคู ในราคากลาง ๑๐๐ บาท และสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนาคู ระหว่างวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ หรือ สອบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๘๓-๑๒๖๖๙๙ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

(นางทักษิณ แจ่มพงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาคู