ประกาศเทศบาลตำบลนาคู

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู

.....

ด้วยเทศบาลตำบลนาคู มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคู อำเภอนาคู จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวน ๑ ห้อง ห้องเลขที่ ๒๗/๑๗ โดยวิธีการประมูล ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑ รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลให้เช่า

๑. อาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ห้อง ห้องเลขที่ ๒๗/๑๗ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคู ประกอบด้วย.-

- ห้องน้ำ ๑ ห้อง, ห้องนอน ๑ ห้อง

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิมที่เคยผิดสัญญากับทางเทศบาลตำบลนาคู

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียงชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๖ ผู้ประมูลได้ต้องเข้าพักอาศัยเอง จะนำไปเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลอื่นดำเนินการไม่ได้

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

/ ๓.๒ กรณีเป็น.....

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๔ การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาคูกำหนด

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลนาคู กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการขูด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขูด ลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๓ การเสนอราคาประมูล ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นรายเดือน

๔.๕ ซองใบเสนอราคา (ซองประมูล) ต้องผนึกซองให้เรียบร้อยก่อนยื่น โดยจ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการเปิดซองประมูลให้เช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู” เขียนชื่อ–นามสกุล ผู้ยื่นซองประมูลราคาพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมประทับตรา (กรณีมีตราประทับ) กรณียื่นแทนต้องมีหนังสือรับรองของผู้ประมูลราคา และสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ยื่นแทน)

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลนาคู หากพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ บริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาคู ชั้น ๑

กำหนดดูสถานที่เช่าในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. โดยพร้อมกัน ณ บริเวณอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาคู ผู้เสนอราคาต้องไปดูสถานที่เช่าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้ใดผู้หนึ่งไปแทนให้ถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง ตามวันเวลาที่ทางเทศบาลกำหนด หากไม่ไปดูสถานที่จะถือเสมือนว่าไปดูด้วยตนเองและรับทราบรายละเอียดครั้งนี้แล้ว

/ คณะกรรมการ.....

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าที่ผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขาวงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าได้ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

๑.๒ กำหนดราคาขั้นต่ำในการยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๕ เงื่อนไขในการประมูล

(๑) ระยะเวลาการเช่า - ปี ๓ เดือน

(๒) เสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

(๓) ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันสัญญาในวันทำสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน

(๔) ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเอง

(๕) ผู้ประมูลได้ห้ามต่อเติม ดัดแปลงพื้นที่เช่า โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล หากดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดสัญญา เทศบาลอาจบอกเลิกสัญญาได้

(๖) ผู้ประมูลได้ต้องให้พนักงานเทศบาลเข้าตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกเวลาหากตรวจพบข้อบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขตามคำแนะนำโดยทันทีหากชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี ภายใน ๑๕ วัน

(๗) หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานเทศบาล ๒ ครั้ง ติดต่อกัน มีผลให้บอกเลิกสัญญาเช่านี้ทันที

(๘) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒, พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ หรือภาษีอื่น ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลนาคูจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์ หรือจับฉลากเพื่อหาผู้ชนะการเสนอราคา กรณีมีผู้เสนอจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนในอัตราสูงสุดเท่ากันหลายราย

๖.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลนาคูเท่านั้น

๖.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาซองผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้.-

/ (๑) ไม่ปรากฏ.....

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาหรือในเอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมหรือนิติบุคคล หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลตำบลนาคู มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลนาคูมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคาโดยไม่พิจารณาจัดให้เช่าก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ละทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ามีการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ข้อ ๗ หลักประกันซอง

๗.๑ ผู้เข้าประมูลเช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตรเทศบาลตำบลนาคู ต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวน ๒๒๕.๐๐ บาท (สองร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลนาคู โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ยื่นซองหรือ ก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วและการคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๘ การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลนาคู ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาคูเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลรายใดที่ได้รับการคัดเลือกจากเทศบาลแล้วไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาล เทศบาลจะริบหลักประกันซองทั้งจำนวน หรือไม่วางหลักประกันตาม ข้อ ๘.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ์ และจะเรียกผู้ประมูลลำดับต่อไปมาทำสัญญาโดยไม่ต้องประมูลใหม่

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้เทศบาลตำบลนาคู ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้.-

/(๑) เงินสด.....

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลนาคู โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘.๓ กำหนดระยะเวลาการเช่า - ปี ๓ เดือน เริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ สำหรับปีถัดไปถ้าผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้เช่ามาทำสัญญากับเทศบาลตำบลนาคู ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่น้อยกว่าสามวัน

ข้อ ๙ การชำระค่าเช่า

๙.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร เทศบาลตำบลนาคู ให้เทศบาลตำบลนาคู โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนที่เช่า หากชำระเกินกำหนด เวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน ตามสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลจะริบหลักประกันซองและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้อื่นทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอซื้อซองประมูลอาคารตลาดกลางจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร เทศบาลตำบลนาคู ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท และสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนาคู **ระหว่างวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔** หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๓-๑๒๖๖๙๙ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

(นางทักษิณ แจ่มพงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลนาคู